

3-3-18

의료쇼핑교육 인프라가 완비된 탕정 2기 신도시 조성

주체별		신규여부		예산구분			추진상황			
국책	자체	신규	계속	예산	비예산	총 예산액 (백만원)	공약 목표			사업 완료시기
							이행도	추진율 (%)	목표 달성시기	
○			○		○	-	정상추진	60	2026.7.	2032.7.
주관부서		도시개발과				팀(전화번호)		신도시추진팀(0540-2968)		
협조부서		-				팀(전화번호)		-		

❖ 공약목표 : 탕정2 도시개발사업 착공

■ 정책(사업)개요

- 위 치: 아산시 탕정면, 음봉면 일원
- 기 간: 2020. ~ 2032.
- 면 적: 3,571,461.3㎡(108만 평)
- 수용인구: 21,035세대(45,589인)
- 사업시행자: 한국토지주택공사(LH)
- 사업방식: 사용수용방식

■ 추진현황

- 2019. 5. 도시개발구역 지정(안) 제안서 제출(LH→국토부)
- 2020. 8. 구역지정 고시 및 사업인정 고시(국토부)
- 2021. 5. ~ 11. 아산 탕정2 도시개발사업 MP 회의 추진(총 13회)
- 2022. 11. 중앙도시계획위원회 심의
- 2023. 1. 도시개발구역 지정(변경) 및 개발계획 수립 고시(국토부)
- 2023. 3. ~ 2024. 9. 보상협의회 개최(총 13회)
- 2023. 12. 실시계획 인가 신청(LH→국토부)
- 2024. 9. 보상협의 실시
- 2025. 9. 개발계획 수립변경(1차) 및 실시계획 인가(국토부)

■ 추진계획

- 2026. 7. 조성공사 착공
- 2032. 7. 사업 준공

추진계획		
2026.1분기	2026.2분기	임기 후
· 실시설계 완료 ('25.12)	· 조성공사 착공 ('26.6)	· 사업 준공 ('32.7)

■ 이행도 확인지표(실적)

확인지표	단위	목표	2025. 3분기	2025. 4분기	2026. 1분기	2026. 2분기
추진계획 이행여부	-	착공	실시계획 인가 완료	관계기관 협의		

■ 투자계획

- 해당사항 없음

■ 문제점 및 대책

문제점

- 실시계획 협의 시 우리 시 의견을 다수 제시하였으나 타 개발지구와의 형평성 및 사업성 저하 등에 따라 전체 반영 곤란 입장

대 책

- 시 주요의견의 실시설계 반영을 위해 국토부, LH 등 방문을 통한 지속 건의
 - ※ '24. 3월 ~ '25. 11월 국토부 및 LH에 도시개발국장 등 직접 방문 건의(11회)

■ 중앙정부 협조 필요사항

- 국토교통부: 승인권자로서 아산시 주요 의견이 향후 실시설계 및 실시계획(변경)에 반영될 수 있도록 LH에 의견 제시